



Отделение Социального фонда России по Костромской области

С начала года более 600 костромских семей направили средства материнского капитала на улучшение жилищных условий

Покупка или строительство жилья остается самым востребованным направлением использования средств материнского капитала. В этом году Отделение Социального фонда России по Костромской области уже направило на эти цели 446,2 миллиона рублей.

Решать «квартирный вопрос» с помощью материнского капитала можно как с привлечением заемных средств, так и без них. С начала 2026 года этим правом воспользовались 604 костромские семьи.

Если семья направляет средства на погашение ипотеки или первоначальный взнос, использовать материнский капитал можно сразу после получения сертификата. При этом не важно, в какой момент был оформлен ипотечный кредит: до получения сертификата на материнский капитал или после. Кроме того, можно направить средства на погашение ипотеки, которую оформил один из супругов еще до вступления в брак.

В случае, если семья планирует приобрести или построить жилье без привлечения кредитных средств, то направить средства сертификата на улучшение жилищных условий можно только после достижения ребенком, давшим право на материнский капитал, возраста трех лет.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России. Если приобретается дом, вместе с заявлением о распоряжении маткапиталом нужно предоставить заключение о том, что жилье пригодно для проживания. Документ выдаётся межведомственными комиссиями, созданными в администрациях городов и округов региона.

Также семья имеет право направить средства материнского капитала на реконструкцию жилья. Например, можно пристроить к дому дополнительную комнату или второй этаж. Главное, чтобы после реконструкции жилая площадь дома увеличилась.

Важно отметить, что после приобретения или строительства жилья владелец сертификата должен выделить доли в доме или квартире всем членам семьи.

Заявление о распоряжении средствами материнского капитала можно подать через портал Госуслуг, в клиентских службах Отделения СФР по Костромской области, в МФЦ или в банках при оформлении кредита на приобретение или строительство жилья. Срок рассмотрения заявления — 5 рабочих дней.

Если у вас остались вопросы, звоните по телефону единого контакт-центра: 8-800-100-00-01 (звонок бесплатный). Режим работы линии Отделения СФР по Костромской области — с 8 до 17 часов по будням.

Пресс-служба ОСФР по Костромской области

8 (4942) 39-06-07